

12 ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

МНЕНИЕ

Гособоронпроцент



АЛЕКСАНДР СОЛОВЬЕВ,
редактор

Развительство России упорно наращивает объем государственного оборонного заказа (ГОЗ), не особо задумываясь об эффективности расходования средств. А между тем по меньшей мере 50 млрд рублей, предназначенных на вооружение, проходят сквозь черный ящик оборонно-промышленного комплекса, не оставляя в нем следа. В конце ноября замминистра обороны России Юрий Борисов сообщил, что в следующем году на закупку новых вооружений у российских производителей планируется потратить 1,7 трлн рублей, что примерно на 25% выше, чем в уходещем году. Однако не стоит думать, что весь этот прирост денежного потока на входе в оборонно-промышленный комплекс превратится на выходе из него в качественные пушки, танки, самолеты и корабли.

Часть выделяемых средств не принесет никакой материальной пользы родным вооруженным силам, а оседает в громоздких, искусственно созданных надстройках российского оборонно-промышленного комплекса — в структурах отраслевых управляющих компаний, объединяющих оборонные производственные активы по всей стране.

Например, Объединенная судостроительная корпорация (ОСК) контролирует 80% судостроительных заводов России, многие из которых убыточны. Впрочем, благодаря росту госзаказа президент корпорации Владимир Шмаков надеется в первый раз за всю историю ОСК по итогам этого года получить прибыль не менее 1 млрд рублей.

Намного более громоздкая ореструктура образовалась в авиационии. Так, многопрофильная инвестиционно-промышленная группа «Оборонпром» включает в себя две управляющие компании — «Вертолеты России» и Объединенную авиастроительную корпорацию (ОАК), объединяющие авиа- и двигателестроительные заводы РФ. В частности, в ОАК входят 11 российских авиамоторостроительных компаний, из которых только девять заводов генерируют убытки.

При этом сами управляющие компании, согласно отчетности, регулярно наращивают прибыль, которая образуется не только от дивидендов прибыльных предприятий, но и от разного рода комиссий. Один из петербургских промышленников рассказал, что помимо дивидендов, вознаграждения за управление, использование бренда управляющей компании через свои структуры пропускатот средства, идущие на снабжение производства сырьем, материалами, комплектующими, и берут за это комиссию 3–5%. Судостроители говорят, что ОСК иногда берет агентское вознаграждение (3%) за размещение госзаказа на верфях. В сумме это десятки миллиардов рублей.

А что на выходе? В Минобороны отмечают, что за последние годы существенно возросло количество нареканий на качество техники и сроки поставок. Среди причин срыва поставок военные называют низкий уровень качества комплектующих и материалов, вследствие чего техника не выдерживает полигонных испытаний, происходит массовые отказы в эксплуатации. Также предприятия не справляются с госзаказом из-за нехватки производственных мощностей и квалификация новых кадров. А иногда, как говорят промышленники, на производство вовремя не приходят комплектующие. Но пока никто из топ-менеджеров управляющих компаний, распределяющих бюджетные средства, к ответственности за это привлечен не был.

ОШТИБТИСЯ

Предприниматели неохотно прописываются в застроенных парках, предпочитая искать новые площадки



ОЛЬГА МАВРЕНКО
olga.mavrenko@dp.ru

Петербург и Ленобласти на разной стадии развития находятся около 20 проектов индустриальных парков, но только девять из них действующие, отмечают в Ассоциации индустриальных парков России. Причем даже большинство действующих проектов остаются невосребованными в связи с экономическим спадом, высокой стоимостью земли и недостаточной качественной оценкой потребностей потенциальных резидентов.

В режиме ожидания

Индустриальный парк (ИП) — это специализированная, инженерно подготовленная территория для размещения новых производств, управляемая специализированной компанией. В промышленных же каждое предприятие самостоятельно занимается строительством инфраструктуры и согласовывает проект с органами власти.

Интерес инвесторов к ИП в Петербурге и Ленобласти возник во второй половине 2000-х, когда экономика стремительно набирала обороты, а Смольный активно продвигал идею вывода промышленных предприятий из центра города. Девелоперы ожидали, что в результате вывода промышленных предприятий сформируется спрос на новые промышленные помещения со стороны малого и среднего бизнеса, который арендует площади на существующих городских заводах и фабриках.

Но спрос не оправдал ожидания девелоперов — к настоящему моменту предложение промышленных территорий существенно превысило потребности бизнеса. В результате многие проекты индустриальных парков перешли в режим ожидания, как говорится, до лучших времен. В стадии реализации находятся несколько десятков ИП общей площадью более 5 тыс. га. Самый крупный (3,5 тыс. га) из них в Усть-Луге, реализует застройщик одноименного порта — ОАО «Компания Усть-Луга».

Парковое хозяйство

Площадь действующих в Петербурге и области ИП составляет примерно 500 га. В среднем они заполнены на 50%, говорят в Tellus Group. Причем, как отмечают эксперты, заполняемость могла бы быть и выше, но многие индустриальные парки не соответствуют запросам предпринимателей. При кажущемся избытке предлагается дефицит качественных производственных парков, отмечает Юха Вянтто, гендиректор ЗАО «Демкинкаянен Рус».

Например, крупным предприятиям не всегда подходят условия ИП. Как рассказал Михаил Саханов, директор индустриальной цепи поставок ООО «Мондэллиз Русь» (завод по производству субмированного кофе), если бы предприятие стало резидентом какого-нибудь ИП, то под его нужды пришлось бы переделывать всю инфраструктуру парка. Например, выделяемых мощностей электроэнергии заво-

ЗАПОЛНЯЕМОСТЬ ТЕХНОПАРКОВ СПБ И ЛО

13 га	«Ульяна Химикова», ООО «Охта Групп»	введен в эксплуатацию в 2007 г.
13,9 га	«Сестра Ривер Девелопментс»	проектируется
130 га	«Марьино», ООО «Капитал Энерджи»	введен в эксплуатацию в 2012 г.
42%		
112 га	Greensgate, ЗАО «ЮИТ Лентек»	введен в эксплуатацию в 2012 г.
30%		
0,62 га	«Нарский», ООО «Охта Групп»	введен в эксплуатацию в 2007 г.
160%		
23 га	«Звезда», Knight Frank St. Petersburg	введен в эксплуатацию в 2012 г.
43%		

432 га	«Усть-Луга», ООО «Мультиmodalный комплекс Усть-Луга»	строится
12,5%	ООО «Индустриальный парк «Марьинбург»	введена очередь введения в эксплуатацию в 2010 г.

та занимают действующие и строящиеся индустриальные парки в Петербурге и Ленобласти. Всего в парках выкуплено, арендовано и зарезервировано около 330 га земли.

50000

ду не хватило бы. Поэтому его построили в промзоне в Горелово. «Мы сами готовили площадку, вырубали лес, строили инфраструктуру», — добавляет Михаил Саханов.

На вкус и цвет

Управляющие индустриальными парками отмечают, что зачастую для потенциальных резидентов профиль парка, состав его участников оказываются намного важнее цены.

«Нам были важны инженерная обеспеченность и хорошее соседство. Когда приходишь в промзону или строишь завод на собственном участке, неизвестно, какие компании будут рядом», — говорит руководитель проекта «Дизель-Энерджи» Анатолий Дяховенко.

Но таких привлекательных компаний, способных платить за хорошее соседство, не так уж и много.

В большинстве случаев предприниматели срав-

нивают стоимость земли в индустриальном парке с альтернативными вариантами.

В Knight Frank Saint-Petersburg сообщили, что подготовленные участки, юридически чистые, с дорогами и прочей инфраструктурой продаются по \$100–170/м², а просроченная земля под промышленное назначение — по \$50–100/м². Правда, к этой цене, по оценкам экспертов, придется добавить еще как минимум \$100 на 1 м² за самостоятельную инженерную подготовку участка. Но можно найти и более выгодный вариант. Например, провайдер приборов учета энергии «Теллюком» выводит мощности в Выборгской области, где компания купила разорившийся завод «Пролетарский авангард». От покупки участка в ИП компания отказалась из-за дороговизны земли в таких проектах.