

14 ЭНЕРГЕТИКА

МНЕНИЕ

Энергосервис по-русски: днем с огнем



МИХАИЛ ШАПИРО,
генеральный директор компании «Данфосс»

Когда только начинались всевозможные энергоэффективные преобразования в отечественной экономике, об энергосервисе говорили очень много. Его считали универсальным способом запустить процесс преобразований и сделать его самовоспроизводящимся. Но сегодня найти примеры реализованных энергосервисных контрактов чрезвычайно трудно, хотя с момента выхода закона «Об энергосбережении» прошло уже 5 лет. Перспективная идея оказалась в загоне.

И что показательно: у бизнеса есть реальное желание развивать энергосервис. Мы знаем примеры, когда нашим партнерам в регионах удавалось добиться успеха в этом направлении. Например, мы участвовали в таких проектах в Перми, Пензе и некоторых других городах. Такие проекты буквально обречены на успех. Отличный проект, он же самый масштабный на сегодняшний день, реализован в Якутске: в рамках энергосервисного контракта модернизированы инженерные системы 42 муниципальных объектов. Установленное оборудование очень быстро окупается, после чего кредитор возвращает себе инвестированные в модернизацию деньги. Ведь затраты предприятия существенно сокращаются: стоимость фактически потребляемых ресурсов намного ниже, чем стандартный тариф. Эта разница может достигать до 70–80%!

Но, чтобы подойти к практической реализации, нужно преодолеть инерцию, бюрократию, наконец, убедить потенциального инвестора в безопасности его вложений. А это бывает очень непросто, особенно когда вдруг выплывает на поверхность какой-нибудь конфликт интересов. То противится энергоснабжающая организация, которой, разумеется, невыгодно, чтобы абонент закупал у нее меньше ресурсов. То налоговики делают круглые глаза, удивившись обозначенной в отчете компании слишком маленькой прибылью.

В Леноблас

Новая программа «Газпрома» по газификации увеличит обеспеченность региона газом на



ОЛЬГА МЯГЧЕНКО
olga.myagchenko@dp.ru

Правительство Ленобласти и ОАО «Газпром» подписали соглашение о том, что газовый концерн за 3 года вложит 8,2 млрд рублей в газификацию восьми районов (всего в области 17 районов). Еще 6,3 млрд рублей потратит на это Ленобласть. Программа включает строительство и реконструкцию котельных и теплосетей. «Газпром» получит в управление все эти объекты. В этом году завершается аналогичная программа «Газпрома» в Петербурге, начатая в 2004 году. Газификацией Ленобласти «Газпром» тоже занимается уже 10 лет. Но за это время общий объем инвестиций был втрое меньше указанного в новом соглашении.

Революция в хозяйстве

Сегодня в Ленобласти в основном снабжаются газом только города, уровень газификации сельской местности — всего 30%. Среди отстающих районов — Сланцевский и Лужский, а Приозерский не газифицирован вообще.

По словам областного губернатора Александра Дрозденко, программа произведет «революцию в коммунальном хозяйстве». Сейчас объекты теплоэнергетики находятся в управлении разных собственников, из-за чего не скоординированы планы по их развитию и модернизации.

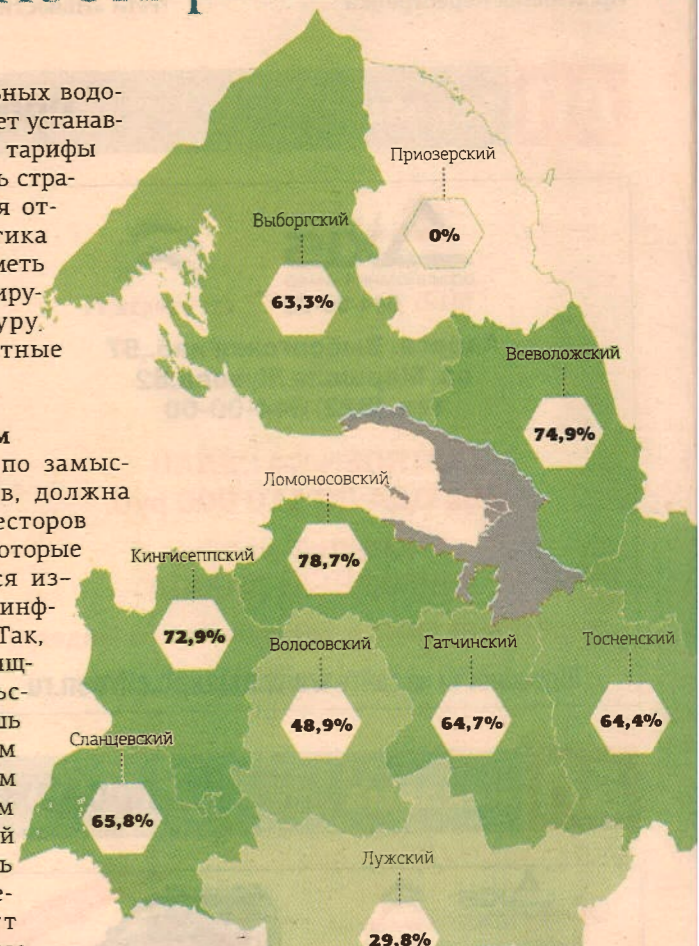
В Ленобласти вообще нет централизованных структур, ведающих ресурсоснабжением. Это полномочия муниципальных органов. Правительство региона уже заявило, что намерено создать централизованный водоканал, который объединит

89 муниципальных водоканалов. Он будет устанавливать единые тарифы и разрабатывать стратегию развития отрасли. Энергетика тоже должна иметь такую координирующую структуру, считают областные власти.

Газ нужен всем

Газификация, по замыслу чиновников, должна привлечь инвесторов в те районы, которые не развиваются из-за отсутствия инфраструктуры. Так, активное жилищное строительство ведется лишь в граничащем с Петербургом Всеволожском районе. За свой счет обеспечить участки инженерией могут лишь крупные застройщики. По оценке NAI Vesaq, затраты на инфраструктурную подготовку участка составляют 40–50 тыс. рублей за сотку. Если нужно тянуть сети от теплоисточника, вложения растут пропорционально километражу.

Директор управления аналитического маркетинга «Северного города» Вера Серезина считает, что централизация ресурсоснабжения и введение единых



20,2

млрд рублей составляет объем инвестиций в газификацию Ленобласти в 2005–2015 годах. Из них за последние 10 лет на эти цели «Газпром» направил 5,7 млрд рублей. Уровень газификации региона — 62% (среднероссийский — 64,4%), к концу 2015 года он должен составить 75%.

